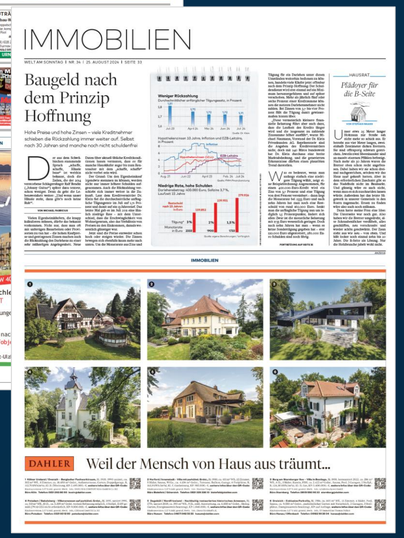
DER IMMOBILIENMARKT IN WELT AM SONNTAG

ERGÄNZUNG ZUR PREISLISTE RUBRIKEN, ERGÄNZUNG ZUR WELT PREISLISTE NR. 103, GÜLTIG AB 01.01.2025

WELT

DER IMMOBILIENMARKT

Sie haben eine hochwertige Immobilie zu verkaufen? Wir haben das optimale Werbeumfeld für Ihre Anzeige: Den Immobilienmarkt in WELT AM SONNTAG am Samstag und Sonntag. Die hochwertige Berichterstattung zu den Trends des Marktes, eine Vielzahl gut aufbereiteter Sonderthemen mit redaktionellen Inhalten oder als Kollektiv garantieren Ihrem Angebot die Aufmerksamkeit einer großen interessierten Leserschaft.



Willkommen im perfekten Werbeumfeld: Profitieren Sie von den exklusiven Platzierungen, den innovativen Formaten oder individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Platzieren Sie mit nur einer Schaltung Ihre Anzeige im Immobilienmarkt in WELT AM SONNTAG am Samstag und Sonntag. Somit haben Sie die besten Aussichten auf Erfolg.

PREISE - ANZEIGEN MIT ALLEINSTELLUNG[1]

Festpreise	farbig
Anzeigen mit Alleinstellung	
1 /2 Seite	39.720,00 €
1/1 Seite	78.320,00 €
Weitere seitenteilige Anzeigenformate auf Anfrage	

Textteilanzeigen, mm-Preis	s/w	farbig
1-2 Textspalten/10-100 mm, je Textspalten-mm	21,20 €	28,12 €

Platzierung:	Auf Textseiten und 1/1 Seiten
Erscheinungsweise:	Im Immobilienmarkt der WELT AM SONNTAG Sa. + So. und der WELT AM SONNTAG Kompakt
Anzeigenschluss:	Mittwoch, 1 Woche vor Erscheinen, 15.00 Uhr
Druckunterlagenschluss:	Dienstag, 17.00 Uhr

WELT AM SONNTAG

WELT AM SONNTAG Kompakt

[1]Innerhalb des Immobilienmarktes für Immobilienverkäufer, -käufer, -makler, -Projektentwickler; Finanzierer ausgeschlossen.
Bei Umrechnung von Text- in Anzeigenspalten ist ein Umrechnungsfaktor von 1,333 zu verwenden. Umrechnung auf Format WELT AM SONNTAG Kompakt und alle weiteren Informationen siehe WELT Preisliste Nr. 103, gültig ab 01.01.2025. Rabattstaffeln gemäß Preisliste Rubriken, Ergänzung zur WELT Preisliste Nr. 103, gültig ab 01.01.2025.
Alle Preise zzgl. MwSt.

PREISE - ANZEIGEN OHNE ALLEINSTELLUNG

Format und Preise	s/w	farbig
WELT AM SONNTAG Sa. + So.		
Rubrikenpreis pro mm, Mindestgröße 10 mm	13,70 €	17,95 €
Preis in Sonderveröffentlichungen pro mm[1]	15,34 €	20,10 €
Farbige Festformate für Wohn- und Gewerbeimmobilien[2]		
Festformat: 1-spaltig/50 mm bzw. 2-spaltig/25 mm	–	530,00 €
Festformat: 1-spaltig/80 mm bzw. 2-spaltig/40 mm	–	792,00 €
Festformat: 1-spaltig/100 mm bzw. 2-spaltig/50 mm	–	1.058,00 €
Festformat: 2-spaltig/100 mm	–	2.095,00 €
Festformat: 2-spaltig/150 mm bzw. 3-spaltig/100 mm	–	3.230,00 €
Modulanzeigen[2]		
Festformat: 4-spaltig/100 mm	–	2.120,00 €
Festformat: 4-spaltig/200 mm	–	4.230,00 €
Gestaltung nach Vorgabe des Verlags		
Farbige Kleinanzeigen[2]		
Festformate: 1-spaltig/10-49 mm		
Format 1: gelber oder roter Fond		
Format 2: Headline und Abbinder in roter Schrift		Farbzuschlag
pro mm	13,70 €	45,00 €
Privatanzeigen[2,3]		
Festformate: 1-spaltig/30 mm bzw. 2-spaltig/15 mm	175,00 €	–
Kapitalanzeigen[4]		
Mindestgröße: 10 mm	14,70 €	18,20 €
Farbige Kleinanzeigen: 1-spaltig/10–49 mm	14,70 €	Farbzuschlag
Format 1: gelber oder roter Fond		45,00 €
Format 2: Headline und Abbinder in roter Schrift		45,00 €

Mittlervergütung: 15% Agenturprovision wird für die Vermittlung von Fremdanzeigen gewährt.
[1] Anzeigen innerhalb von Sonderveröffentlichungen werden auf WELT.de 30 Tage lang digital verlängert.
[2] Preis in Sonderveröffentlichung abweichend.
[3] Der Privatpreis versteht sich inkl. MwSt., mit privater Rechnungsadresse und gilt nur für private und selbstgenutzte Wohnimmobilien (EFH/ETW).
[4] Aufträge für Kapitalanzeigen nur in schriftlicher Form und mit Vorkasse.
Alle Preise zzgl. MwSt.

SONDERFORMATE

FARBIGE FESTFORMATE

Mit den farbigen Festformaten im überregionalen Immobilienmarkt von WELT AM SONNTAG am Samstag und Sonntag erscheint Ihre Immobilie aufmerksamkeitsstark zu günstigen Preisen. Machen Sie potenzielle Käufer neugierig, indem Sie Ihr Angebot mit Bild des Objekts illustrieren (ohne Bild ist auch möglich).

Formate und Preise	WELT AM SONNTAG Sa. + So.	WELT AM SONNTAG Sa. + So. + WELT.de[1]
Festformat 1: 1-spaltig (45 mm)/50 mm bzw. 2-spaltig (92 mm)/25 mm	530,00 €	593,60 €
Festformat 2: 1-spaltig (45 mm)/80 mm bzw. 2-spaltig (92 mm)/40 mm	792,00 €	887,04 €
Festformat 3: 1-spaltig (45 mm)/100 mm bzw. 2-spaltig (92 mm)/50 mm	1.058,00 €	1.184,96 €
Festformat 4: 2-spaltig (92 mm)/100 mm	2.095,00 €	2.346,40 €
Festformat XL: 2-spaltig (92 mm)/150 mm bzw. 3-spaltig (139 mm)/100 mm	3..230,00 €	3.617,60 €

Platzierung:	im Immobilienmarkt
Erscheinungsweise:	Samstag und Sonntag in WELT AM SONNTAG
Anzeigenschluss:	Dienstag, 14.00 Uhr
Druckunterlagenschluss:	Mittwoch, 15.00 Uhr

[1] Anzeigen innerhalb von Sonderveröffentlichungen werden auf WELT.de 30 Tage lang digital verlängert.
Alle Preise zzgl. MwSt.

SONDERFORMATE

FARBIGE FESTFORMATE

Festformat 1: 2-spaltig/25 mm
Preis 1: 530,00 € / **Preis 2[1]:** 593,60 €

Nähe Stuttgart
EFH im Bauhausstil, Bj. 2013, Gepfl. Grdst. 1.500 m², Wfl. 230 m², Ntzfl. 80 m², solarbeh. Pool. Verbrauchsausweis, 75 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 2012, Energieeffizienzklasse A. KP: € 1,8 Mio. **Mustermann GmbH, 00000 Stadt, Stadtstraße 0, Tel.: 030/12 34 56, mustermann@immobilien.de**

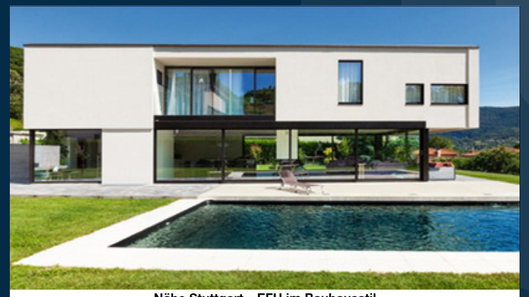
Festformat 1: 1-spaltig/50 mm
Preis 1: 530,00 € / **Preis 2[1]:** 593,60 €

Hamburg-Othmarschen
Klassische Stadtvilla Bj. 1932. Denkmalschutz. 2001 hochwertig saniert. Neue Gasheizung. 2.500 m² Grst., 350 m² Wfl., 12 Zi., 2 Bäder, G-WC, 40 m² Diele mit Kamin, Eichenparkett. Von Privat, KP. € 2,7 Mio. Kontakt: **mustermann** Tel.: **040/123 64 59**

Festformat 3: 2-spaltig/50 mm
Preis 1: 1.058,00 € / **Preis 2[1]:** 1.184,96 €

Nähe Stuttgart
EFH im Bauhausstil, Bj. 2013, Gepfl. Grdst. 1.500 m², Wfl. 230 m², Ntzfl. 80 m², 50 m² WZ, 5 Zi., 2 Bd., Designer-Küche, HWR, solarbeheizter Pool, D.-Garage. Verbrauchsausweis, 75 kWh/(m²a), Erdgas, Bj.2012, Energieeffizienzklasse A. KP: € 1,8 Mio.
Mustermann GmbH, 00000 Stadt, Stadtstraße 0, Tel.: 030/12 34 56, mustermann@immobilien.de

Festformat XL: 3-spaltig (139 mm)/100 mm
Preis 1: 3.230,00 € / **Preis 2[1]:** 3.617,60 €



Nähe Stuttgart – EFH im Bauhausstil
Baujahr 2013, Gepflegtes Rasengrundstück 1.500 m², Wfl. 230 m², Ntzfl. 80 m², 50 m² WZ, 5 Zimmer, 2 Bäder, Designer-Küche, HWR, solarbeheizter Pool, Doppel-Garage. Verbrauchsausweis, 75 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 2012, Energieeffizienzklasse A. Kaufpreis: € 1,8 Mio.
Mustermann GmbH, 00000 Stadt, Stadtstraße 0,
Tel.: 030/12 34 56, mustermann@immobilien.de
Firmenlogo

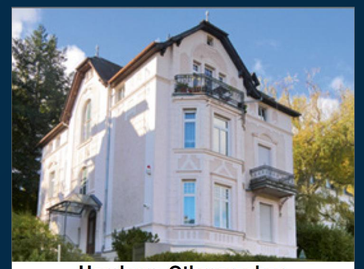
Festformat 2: 2-spaltig/40 mm
Preis 1: 792,00 € / **Preis 2[1]:** 887,04 €

Hamburg-Othmarschen
Klassische Stadtvilla Bj. 1932. Denkmalschutz. 2001 hochwertig saniert. Neue Gasheizung. 2.500 m² Grst., 350 m² Wfl., 12 Zi., 2 Bäder, G-WC, 40 m² Diele mit Kamin, Eichenparkett. Von Privat, KP. € 2.7 Mio.
Kontakt: **mustermann**
Tel.: **040/123 64 59**

Festformat 2: 1-spaltig/80 mm
Preis 1: 792,00 € / **Preis 2[1]:** 887,04 €

Nähe Stuttgart
EFH im Bauhausstil, Bj. 2013, Gepfl. Grdst. 1.500 m², Wfl. 230 m², Ntzfl. 80 m², solarbeh. Pool. Verbrauchsausweis, 75 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 2012, Energieeffizienzklasse A. KP: € 1,8 Mio. **Mustermann GmbH, 00000 Stadt, Stadtstraße 0, Tel.: 030/12 34 56, mustermann@immobilien.de**

Festformat 4: 2-spaltig/100 mm
Preis 1: 2.095,00 € / **Preis 2[1]:** 2.346,40 €



Hamburg-Othmarschen
Repräsentative hanseatische Kaufmannsvilla, Bj. 1932. Denkmalschutz. 2001 hochwertig saniert. Neue Gasheizung. 2.500 m² gepflegtes Grdst. mit altem Baumbestand. 350 m² Wfl., 12 Zimmer, 2 Bäder, G-WC, 40 m² Diele mit Kamin und Eichen-Fischgrätparkett, große voll ausgestattete Wohnküche mit Ausgang zum Garten. Von Privat, KP. € 2.7 Mio Kontakt: **mustermann** Tel.: **040/123 64 59**

[1] Anzeigen innerhalb von Sonderveröffentlichungen werden auf WELT.de 30 Tage lang digital verlängert.
Alle Preise zzgl. MwSt.

SONDERFORMATE

IMMOBILIE DER WOCHE

Sie präsentieren Ihre Immobilie aus dem In- und Ausland an exponierter Stelle auf Seite 3 im Immobilienteil der WELT AM SONNTAG am Samstag und Sonntag. Optimal platziert, neben den aktuellen Nachrichten aus der Immobilienwelt, erreicht Ihre Anzeige die richtige Zielgruppe. Sie senden uns Ihr Bild- und Textmaterial, Ihre Kontaktdaten und Ihr Logo – wir erstellen Ihre Anzeige im Format 3 Textspalten / 228 mm.

Format	Farbig
3 Textspalten (184,9 mm breit), 228 mm hoch, vierfarbig	9.000,00 €

Platzierung:	im redaktionellen Umfeld des Immobilienteils der WELT AM SONNTAG Sa. + So. auf Seite 3
Gestaltung:	nach Vorgabe des Verlages
Anzeigenschluss:	Freitag der Vorwoche

IMMOBILIEN 41

Baugeld DOPPELT günstig

IMMOBILIE DER WOCHE

ZUKUNFT 2.0

HAUS DES MONATS

FERTIGHAUS WEISS: INDIVIDUELL GEPLANT. NACHHALTIG GEBAUT

GEWERBE

IMMOBILIENTIPP

Sie präsentieren Ihre Immobilie im exklusiven Format in einer Rubrik oder in einem Sonderthema im Immobilienteil der WELT AM SONNTAG Samstag und Sonntag. Optimal platziert und in redaktioneller Anmutung erreicht Ihre Anzeige die richtige Zielgruppe. Sie senden uns Ihr Bild und Textmaterial, Ihre Kontaktdaten und Ihr Logo – wir erstellen Ihre Anzeige im Format 4-spaltig / 250 mm.

Format	Farbig
4-spaltig (186 mm breit)/250 mm hoch, vierfarbig	9.000,00 €

Platzierung:	bestmöglich im Immobilienmarkt
Gestaltung:	nach Vorgabe des Verlages
Anzeigenschluss:	Montag vor Erscheinen

Platzierung in Sonderveröffentlichung		Farbig
Erscheinungsweise:	WELT AM SONNTAG Sa. + So. + WELT.de, 30 Tage online	10.080,00 €

IMMOBILIEN TIPP

EIN HIDEAWAY DIREKT AM STRAND

THE SPIRIT IS ALIVE

HIPPIEMENTS VILLAGE – IBIZA'S EXKLUSIVSTES VILLEN-PROJEKT

SONDERFORMATE

EXPOSÉ-ANZEIGE

Fertighaushersteller, Projektentwickler, Anbieter hochwertiger Gewerbeflächen und Anbieter von Wohn- und Geschäftshäusern schätzen dieses Verkaufsangebot für ihre exklusive Objekt- bzw. Projekt-Präsentation.

Format	Preis
4-spaltig/250 mm hoch, vierfarbig	7.000,00 €

Platzierung:	im Immobilienmarkt der WELT AM SONNTAG am Samstag und Sonntag, in der Folgewoche in der WELT (Mo. - Fr.)
Gestaltung:	nach Vorgabe des Verlages
Anzeigenschluss:	Dienstag vor Erscheinen

Platzierung in Sonderveröffentlichung		Preis
Erscheinungsweise:	WELT AM SONNTAG Sa. + So. + DIE WELT (Mo. - Fr.) + WELT.de, 30 Tage online	7.840,00 €

DAS BESONDERE OBJEKT

Fertighaushersteller, Projektentwickler und Anbieter von Wohn und Geschäftshäusern nutzen diese Angebotsform für ihre exklusive Objekt- bzw. Projekt-Präsentation.

Format	Preis
8-spaltig/110 mm hoch, vierfarbig	6.630,00 €

Platzierung:	im Immobilienmarkt der WELT AM SONNTAG Sa. + So.
Gestaltung:	nach Vorgabe des Verlages
Anzeigenschluss:	Dienstag vor Erscheinen

Platzierung in Sonderveröffentlichung		Preis
Erscheinungsweise:	WELT AM SONNTAG Sa. + So. + WELT.de, 30 Tage online	7.425,60 €

Alle Preise zzgl. MwSt.

SONDERFORMATE

MODULANZEIGE

Bewerben Sie Ihre Immobilie bestmoglich. Nutzen Sie unsere attraktiven Modulanzeigenformate zur Präsentation Ihrer Wohn- oder Anlageobjekte im Immobilienmarkt in WELT AM SONNTAG Samstag und Sonntag.

Format und Festpreis	WELT AM SONNTAG Sa. + So.	WELT AM SONNTAG Sa. + So./WELT.de[1]
4-spaltig/100 mm, vierfarbig	2.120,00 €	2.374,40 €
4-spaltig/200 mm, vierfarbig (XL)	4.230,00 €	4.737,60 €

Platzierung:	Im Immobilienmarkt
Gestaltung:	nach Vorgabe des Verlages
Anzeigenschluss:	Dienstag, 14.00 Uhr

Top-Kapitalanlage in Lübeck – rentabel und inflationssicher – 1A-Lage im Hochschulstadtteil
Neubau-Studentenapartments: „Tiny Living ist in!"
APARTMENT
Eigentumswohnungen
• 1-Zimmer-Appartements
• Wohnflächen ca. 24 m² bis 37,5 m²
• Fertigst. ca. Ende 2023
• Kaufpreise ab € 126.310,-
• keine Käufercourtage
Mehr Informationen erhalten Sie unter:
Weitere Informationen unter www.apartins-luebeck.de
Sparkasse Holstein

Der Norden von oben.
IHR NEUER STANDORT AUS BESTER PERSPEKTIVE: NORDGATE 360°
NORDGATE 360°
ca. 9.000 m² Fläche
ca. 30.000 m² Fläche
NEUMÜNSTER
BAD BRAMSTEDT
KALTENKIRCHEN
HENSTEDT-ULZBURG
QUICKBORN
NORDERSTEDT
Entdecken Sie die Gewerbeflächen der NORDGATE-Region aus der Vogelperspektive. Wir laden Sie zu einem virtuellen Rundflug über die Gewerbegebiete unserer sechs Kommunen ein.
Erkunden Sie freie Flächen für Ihr Unternehmen und erhalten Sie viele weitere Informationen, zum Beispiel zu Autobahn- und ÖPNV-Anbindungen und benachbarten Unternehmen. Ein Anpeilsystem zeigt Ihnen an, welche Flächen aktuell verfügbar sind.
Finden Sie bequem von Ihrem Büro aus den passenden Wirtschaftsstandort und bereiten Sie sich efficient auf die weiteren Planungsschritte vor:
www.nordgate.de/360
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage unter kontakt@nordgate.de.
Besuchen Sie uns gern auf www.nordgate.de/360
Sie finden uns auch hier:
NORDGATE

ADVERTORIAL

Schaffen Sie Bekanntheit für Ihr Unternehmen und Immobilienportfolio. Die redaktionell gestalteten Advertorials in WELT AM SONNTAG Samstag und Sonntag sind die perfekte Ergänzung zur klassischen Immobilienanzeige

Format und Festpreis	WELT AM SONNTAG Sa. + So.	WELT AM SONNTAG Sa. + So./WELT.de[1]
1/4 Seite: 186 mm × 264 mm	9.165,00 €	10.264,80 €
1/2 Seite: 374 mm × 264 mm	18.330,00 €	20.529,60 €
1/1 Seite: 374 mm × 528 mm	36.660,00 €	41.059,20 €

Platzierung:	Im Immobilienmarkt
Gestaltung:	nach Vorgabe des Verlages*
Anzeigenschluss:	Dienstag, 14.00 Uhr

PROJEKTENTWICKLUNG
NEU AUFGESTELLT
GESCHÄFTSFÜHRUNG ERWEITERT
ARCHITEKTUR SETZT ZEICHEN
KARRIERE NACH MASS
PROJEKTMANAGER/IN
CHEFSEKRETÄRIN

[1]Anzeigen innerhalb von Sonderveröffentlichungen werden auf WELT.de 30 Tage lang digital verlängert.
*Advertorials werden nach den Richtlinien des Verlages gestaltet. Es fallen zusätzlich Gestaltungskosten an, diese finden sich in der Kreativpreisliste. Nähere Informationen auf Anfrage.
Alle Preise zzgl. MwSt.

SONDERTHEMEN

Vielfältige Werbemöglichkeiten

Mit Sonderthemen kann in WELT AM SONNTAG am Samstag und Sonntag sehr individuell, themenorientiert und regionsbezogen oder zu Saisonschwerpunkten geworben werden.

Platzieren Sie Ihre Angebote in Sonderthemen mit PR-Umfeld von „Gewerbeimmobilien“ bis „Rund ums Haus“ oder in aufmerksamkeitsstarken Anzeigenkollektiven wie „Immobilien auf Mallorca“.

THEMEN UND TERMINE

RABATTSTAFFELN

Malstaffel

Mindestabnahme	Rabatt
6 Anzeigen	5 %
12 Anzeigen	10 %
24 Anzeigen	15 %
36 Anzeigen	18 %
52 Anzeigen	20 %

Eurostaffel

Auf Umsätze in Euro von/bis	Rabatt
> 25.000 ≤ 50.000	15 %
> 50.000 ≤ 100.000	17 %
> 100.000 ≤ 150.000	19 %
> 150.000 ≤ 200.000	21 %
> 200.000	23 %

% = Rabattsatz für Volumen innerhalb des jeweiligen Intervalls

Die Malstaffel gilt nur für Millimeteranzeigen ab einer Mindestgröße von 10 mm. Anzeigen, die für WELT AM SONNTAG (Sa. + So.) gebucht sind, werden im Malabschluss als eine Anzeige gezählt. Die Eurostaffel wird auf Anzeigenumsätze angewendet. Eine Rabattgewährung setzt voraus, dass im Falle von Anzeigenaufträgen der Rabatt bis zum 31. März des auf die Veröffentlichung der jeweiligen Anzeige folgenden Kalenderjahres und im Falle von Abschlüssen der Rabatt für die während des Insertionszeitraums abgerufenen Anzeigen innerhalb von 3 Monaten nach Ende des Insertionszeitraums schriftlich gegenüber dem Verlag geltend gemacht wird.

Alle Preise zzgl. MwSt.

VERLAGSANGABEN

Satzspiegel:	Breite	374,5 mm
	Höhe	528,0 mm

Spaltenbreite im Anzeigenteil:	1-spaltig	45,0 mm
	2-spaltig	92,0 mm
	3-spaltig	139,0 mm
	4-spaltig	186,0 mm
	5-spaltig	233,0 mm
	6-spaltig	280,0 mm
	7-spaltig	327,0 mm
	8-spaltig	374,0 mm

Druckverfahren:	(Coldset-)Rollenoffset, ISO 12647-3:2005	
Grundschrift:	Positiv	6 Punkt
	negativ	Ab 8,75 Punkt
Bildauflösung:	Fotos	250 dpi
	Strich	max. 1.270 dpi
Profil:	ISO Newspaper 26V4	

Dateiformat

Wir empfehlen das Dateiformat PDF/X-4:2008. Die Dateiformate PDF/X-1a:2001 und PDF/X-3:2002 besitzen weiterhin Gültigkeit und werden ebenfalls akzeptiert. Grundsätzlich werden keine offenen Formate verwendet. Die Daten sind in der Originalgröße der Anzeige anzulegen; keine Beschnittzeichen anlegen.

Datenübertragung

Die elektronische Übermittlung von Druckunterlagen erfolgt via Internet (https://transfer.axelspringer.de). Der Empfang per E-Mail ist in Ausnahmefällen auch möglich (apdtp-berlin@axelspringer.de).
Vor Aufnahme des Regelbetriebs bitten wir um Kontaktaufnahme zur Einrichtung des Übertragungsaccounts.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Ausführung von Anzeigenaufträgen erfolgt zu unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Zeitungen und den zusätzlichen Geschäftsbedingungen des jeweiligen Titels. Unsere vollständigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.media-impact.de/de/agb.

Verlag

Axel Springer Deutschland GmbH
Axel-Springer-Straße 65
10888 Berlin

IHRE ANSPRECHPARTNER/INNEN

Axel Springer Regio NORD
Marc Hussein
Director Sales Region NORD
Axel Springer Deutschland GmbH
Axel-Springer-Platz 1
20350 Hamburg
marc.hussein@axelspringer.com

Axel Springer Regio SÜD
Lukas Wohlfarth
Director Sales Region SÜD
Axel Springer Deutschland GmbH
Theresienhöhe 26
80339 München
lukas.wohlfarth@axelspringer.com

Axel Springer Regio OST
Oliver Krämer
Director Sales Region OST
Axel Springer Deutschland GmbH
Floßplatz 6
04107 Leipzig
oliver.kraemer@axelspringer.com

Axel Springer Regio WEST
Sabrina van der Holst
Director Sales Region WEST
Axel Springer Deutschland GmbH
Im Teelbruch 100
45219 Essen
sabrina.van-der-holst@axelspringer.com